



---

Aika 19.04.2022, klo 17:35 - 18:23

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

### **Käsitellyt asiat**

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.3.2022 / ympäristölautakunta**
- § 14 Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos tilalla 408-7-703-4**
- § 15 Asemakaavan muutos, 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alue / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta**
- § 16 Asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta**
- § 17 Lapuan Jätevesi Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry**
- § 18 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry**
- § 19 Kestävät kunnat -hanke / hankehakemus**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja  
Markku Keskikallio, 1. varapuheenjohtaja  
Kati Lahnalampi  
Minna Kangasluoma  
Sini Syrjälä  
Ulla Tiitu  
Lasse Kantokoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Hella, kaupunginhallituksen edustaja  
Mirva Korpi, ympäristöinsinööri, esittelijä

Poissa

Arto Ylitalo  
Esko Yli-Karhu  
Juha-Matti Näykki

Allekirjoitukset

Juha Kattelus  
Puheenjohtaja

Tuula Vuori  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.04.2022

21.04.2022

Minna Kangasluoma

Markku Keskikallio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 22.4.2022



**Lapuan kaupunki**  
Ympäristölautakunta

**Pöytäkirja**  
19.04.2022

2/2022 3 (26)

---



---

## § 11

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 12

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Minna Kangasluoman ja Markku Keskikallion.



## § 13

### Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.3.2022 / ympäristölautakunta

LAPDno-2021-187

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuula Vuori  
tuula.vuori@lapua.fi  
Hallintosihteeri

#### Liitteet

1 Toteuma 31.03.2022 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2022

|              | Talousarvio 2022 | Toteutuma 31.3.2022 | Tot-% |
|--------------|------------------|---------------------|-------|
| Menot        | 332.343          | 96.998              | 29,2  |
| Tulot        | 132.095          | 41.656              | 31,5  |
| Toimintakate | 200.248          | 55.136              | 27,5  |

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 14

### Rakennuksen luvaton käyttötarkoituksen muutos tilalla 408-7-703-4

LAPDno-2022-222

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila

arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemä päätös 31.8.2021 § 77 liitteenä.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty selvityspyyntö 03.09.2021 ja asianomainen on saanut tiedon selvityspyynnöstä 20.09.2021.

Kiinteistönomistaja ei ole antanut asiasta selvitystä. Rakennustarkastaja on todennut 23.02.2022, että kiinteistöllä 408-7-703-4 olevalle teollisuushallille ei ole haettu käyttötarkoituksen muutosta, eikä tilannetta ole palautettu voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta määrää kiinteistön omistajan hakemaan käyttötarkoituksen muutosta Lapuan kaupungin Ritamäellä sijaitsevalle kiinteistölle 408-7-703-4 maankäyttö- ja rakennuslain 125 § mukaisesti yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla 5.000 euron uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakkolain mukainen asia raukeaa, mikäli rakennukselle on lainvoimainen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa, jolle on suoritettu hyväksytty loppukatselmus tai tilanne kiinteistöllä on palautettu voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin.

Ilmoitusvelvollisuus: Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-7-703-4 koskevasta päävelvoitteesta ja



---

sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristölautakunta katsoo, että tapahtunut rikkomus on olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, minkä vuoksi ja kun yleisen edun ei ole katsottava vaativan syytteen nostamista, lautakunta jättää sen ilmoittamatta syyttäjänviranomaiselle.

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

**Tiedoksi**

Kiinteistön omistaja





---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 3, 17.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 5, 24.01.2022**

**Tekninen lautakunta, § 47, 22.03.2022**

**Ympäristölautakunta, § 15, 19.04.2022**

**§ 15**

**Asemakaavan muutos, 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alue / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta**

LAPDno-2022-50

**Puheenjohtajiston työryhmä, 17.01.2022, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari-Pekka Laitalainen

ari-pekka.laitalainen@lapua.fi

Kaupungeingeodeetti, vs. tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus, asemakaavan muutos 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontie, Pernaantie, Tarhatie.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 6. Ilkan kaupunginosassa n. 1 km Lapuan liikekeskustasta länteen. Asemakaavan muutosalue keskittyy Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alueelle.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja 408-401-4-118, 408-401-71-11 ja 408-6-611-1, joita pitää järjestellä uudisrakennuksen rakentamisen mahdollistamiseksi.

Tontille 408-401-71-11 on tarkoitus rakentaa omakotitalo, jonka yhteydessä on autotalli ja -katos ja uima-allas. Tontilla 408-6-611-1 oleva omakotitalo puretaan, mahdollisesti myös omakotitalon yhteydessä oleva talousrakennus puretaan. Tontille jää olemassa oleva saunarakennus. Tontilla 408-401-4-118 olemassa oleva rakennus säilytetään.

Nykyisessä asemakaavassa tonteilla on eri käyttötarkoituksia, jolloin ne pitää asemakaavan muutoksella järjestää uudelleen. Yhden tontin käyttötarkoitus on TY ja muiden AP. Samassa yhteydessä tutkitaan ajoyhteydet uudeellen muodostuville tonteille ja selvitetään rakentamattoman kaavatietä Tarhatien osittainen poistaminen asemakaavasta ja alueella kulkevan keveynliikenteenväylän poistaminen. Tässä yhteydessä selvitetään kaavatilannetta myös tilojen 408-401-4-104 ja 408-401-4-193 osalta.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,2205 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajien pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäytösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Ari-Pekka Laitalainen, Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että pannaan vireille asemakaavan muuttaminen, esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

### Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää panna vireille asemakaavan muuttamisen esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

---

## Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Luhtala-Sipilä  
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi  
Henkilöstöpäällikkö

### Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus, asemakaavan muutos 6. Ilkan kaupunginosa / Konnontie, Pernaantie, Tarhatie.pdf

Kartta liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää panna vireille asemakaavan muuttamisen 6. Ilkan kaupunginosassa Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alueella liitteen mukaisen ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

### Päätös

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen esitteli asian, jonka jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

## Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anu Muurimäki  
anu.muurimaki@lapua.fi  
Tekninen johtaja



Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 6. Ilkan kaupunginosassa noin 1 km Lapuan keskustasta länteen. Suunnittelualue sijoittuu Alanurmontien länsipuolella olevalle asuntoalueelle, jota rajaa pohjoisessa Ilkanpuiston kaavaluonnosalue. Kaava-alue rajautuu etelästä Konnontiehen. Kaava-alueen läntisenä rajana on Alanurmontie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,4 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.01.2022 § 5.

Nykyisessä asemakaavassa tonteilla on eri käyttötarkoituksia, jolloin ne pitää asemakaavan muutoksella järjestää uudelleen. Yhden tontin käyttötarkoitus on TY (häiriötä aiheuttamaton teollinen toiminta) ja muiden AP (asuinpienalojen korttelialue). Samassa yhtedessä tutkitaan ajoyhteydet uudelleen muodostuville tonteille ja selvitetään rakentamattoman kaavatien (Tarhatien) osittainen poistaminen asemakaavasta ja alueella kulkevan kevyenliikenteenväylän poistaminen. Tässä yhteydessä selvitetään myös kahden läheisen tilan kaavatilanteet.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kaavoitus- ja mittausosaston ilmoitustaulun lisäksi Internetissä kaupungin kotisivuilla: [www.lapua.fi](http://www.lapua.fi) # Asuminen ja ympäristö # Kaavoitus, tontit ja maastomittaus # Kaavoitus # Meneillään olevat kaavat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu Muurimäki, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomauttamista em. asemakaavaluonnoksesta.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

## **Ympäristölautakunta, 19.04.2022, § 15**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mirva Korpi  
[mirva.korpi@lapua.fi](mailto:mirva.korpi@lapua.fi)  
Ympäristöinsinööri

### **Liitteet**

1 Konnontien, Pernaantien ja Tarhatien alueen asemakaavaluonnos/ lausunto

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuuleminen 6. Ilkan alueen osassa korttelissa 612 on ollut nähtävillä 17.2.-3.3.2022.



---

Ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajan antama lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee luonnosvaiheen kuulemisesta annetun lausunnon tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 4,17.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 6,24.01.2022**

**Tekninen lautakunta, § 48,22.03.2022**

**Ympäristölautakunta, § 16, 19.04.2022**

**§ 16**

**Asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie / lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta**

LAPDno-2022-51

**Puheenjohtajiston työryhmä, 17.01.2022, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari-Pekka Laitalainen

ari-pekka.laitalainen@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf

2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa. Asemakaavan muutosalue on Hakatien varrella.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava-alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tilalle 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Nyt piha-alueen muoto ja sen asfaltointi ovat hyvin huonosti toteutettu kokonaisuuden saamiseksi käytännössä toimivaksi. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on voimakkaasti ylimitoitettu.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,2181 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ari-Pekka Laitalainen, Kaupungingeodeetti, vs. tekninen johtaja



---

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että pannaan vireille asemakaavan muuttaminen, esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

### **Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää panna vireille asemakaavan muuttamisen esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

---

### **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Luhtala-Sipilä  
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi  
Henkilöstöpäällikkö

#### Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf  
2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus liitteenä.  
Yleiskartta liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää panna vireille asemakaavan muutoksen 8. Liuhtarin kaupunginosan Hakatien varrella liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

### **Päätös**

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen esitteli asian, jonka jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

### **Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anu Muurimäki  
anu.muurimaki@lapua.fi  
Tekninen johtaja

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa noin 1 km Lapuan keskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja



---

itäpuolella Kuortaneentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta. Asemakaavan nimi on Hakatien alue, asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on ylimitoitettu. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.01.2022 §6. Alueen saavutettavuus toteutuu olemassa olevien tieyhteyksien kautta.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kaavoitus- ja mittausosaston ilmoitustaulun lisäksi Internetissä kaupungin kotisivuilla: [www.lapua.fi](http://www.lapua.fi) # Asuminen ja ympäristö # Kaavoitus, tontit ja maastomittaus # Kaavoitus # Meneillään olevat kaavat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu Muurimäki, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautamista em. asemakaavaluonnoksesta.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

## **Ympäristölautakunta, 19.04.2022, § 16**

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

[mirva.korpi@lapua.fi](mailto:mirva.korpi@lapua.fi)

Ympäristöinsinööri

### **Liitteet**

1 Hakatien alueen asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen/lausunto

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuuleminen 8. Liuhtarin alueen korttelissa 858 on ollut nähtävillä 24.2.-10.3.2022.

Ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajan antama lausunto luonnosvaiheen kuulemisesta liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee luonnosvaiheen kuulemisesta annetun lausunnon tiedokseen.



---

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.





## § 17

### Lapuan Jätevesi Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry

LAPDno-2022-293

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila

arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Kuuleminen Lapuan Jätevesi Oy:n hakemuksen/sijoittamispäätöksen johdosta
- 2 Lapuan Jätevesi Oy:n hakemus
- 3 Sijoitussuunnitelma
- 4 Vastinepyyntö / Lapuan Jätevesi Oy
- 5 Selitys / Lapuan Virkiä ry
- 6 Vastine / Lapuan Jätevesi Oy
- 7 Kustannukset / Lapuan Jätevesi Oy

Lapuan Jätevesi Oy on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella viemärijohdon sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä. Kiinteistön omistaa Lapuan Virkiä ry.

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Edellä mainittujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

MRL 144 § Aloittamisoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide-



tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Liitteenä hakemus ja suunnitelma vesijohdon sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötärpeestä.

Kiinteistön omistajalle Lapuan Virkiä ry:lle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Lapuan Virkiä ry on saanut selityspyynnön tiedokseen 22.3.2022. Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 4.4.2022. Selitys liitteenä.

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen selityksen johdosta. Vastine on toimitettu 6.4.2022. Vastine liitteenä.

Hakija on jättänyt kustannuksien vaikutuksesta selityksen, mikäli suunniteltua reittiä muutetaan. Laskemat toimitettu 11.4.2022, laskelmat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan Jätevesi Oy saa sijoittaa viemärijohdon Lapuan kaupungin Liuhtarin kylään tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan viemärijohdon sijoittamiseen ko. tiloille ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kuntien omistama yhtiö.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

**Perustelut:** Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella viemärijohdon sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilojen rajan läheisyydessä.

Tiloille aiotaan sijoittaa paineviemäri (PEH400) ja paineviemäriin suojaputki (PEH600) korvaamaan noin 50 vuotta vanha nykyinen viemärijohto. Hakijan mukaan



viemäriinjaa ei voi rakentaa vanhan viemäriin viereen viemärijohdon rikkoutumisriskin johdosta. Jokirannan läheisyyteen sijoitettava paineviemäri ei vaikuta kiinteistönomistajan kiinteistön käyttöön eikä jokirannan läheisyyteen voida osoittaa mahdollisessa alueelle tehtävässä asemakaavassa rakennusoikeutta.

Kiinteistöiltä paineviemäri johdetaan Lapuanjoen alitse pohjoiseen. Sijoittamiskohdassa Lapuanjoen syvyys on vähäinen ja paineviemäriin sijoittaminen on mahdollista kaivutyönä. Hakija on toimittanut ympäristölautakunnalle laskelmat paineviemäriin sijoittamisesta hakemuksen mukaiseen kohtaan ja vertailulaskelman kiinteistönomistajan vaatimaan sijoituspaikkaan. Laskelmien perusteella paineviemäriä ei voida kohtuudella edellytettävän sijoittaa kiinteistönomistajan esityksen mukaisesti. Hakija on myös hakenut vesilain mukaista muutoslupaa paineviemäriin sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen kohtaan.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistönomistajan on sallittava Lapuan Jätevesi Oy:n paineviemäriin sijoittaminen omistamalleen alueelle, koska paineviemäriin sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ympäristölautakunta katsoo myös, että paineviemäriin sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistönomistajalle kohtuutonta haittaa eikä paineviemäriin sijoittaminen vaikeuta kaavan laatimista alueelle tai estä alueen muuta rakentamista.

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan Jätevesi Oy:lle aloittamisoikeuden, koska kysessä on noin 50 vuotta vanhan runkoviemäriin uusiminen ja paineviemäriin rakentaminen on kiireellinen vanhassa runkoviemärissä olleiden putkirikkojen johdosta. Uusi paineviemäri sijoitetaan suojaputkeen, jolloin myös ympäristövahinkojen mahdollisuus pienentyy.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päättää pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



## § 18

### Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi / Lapuan Virkiä ry

LAPDno-2022-297

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila

arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Kuuleminen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemuksen /sijoittamispäätöksen johdosta
- 2 Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus
- 3 Sijoitussuunnitelma
- 4 Selitys / Lapuan Virkiä ry
- 5 Vastinepyyntö / Vesihuoltolaitos
- 6 Vastine / Vesihuoltolaitos
- 7 Kustannusarvio / Vesihuoltolaitos

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella vesijohdon sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä. Kiinteistön omistaa Lapuan Virkiä ry.

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla 27.5.2011/589.



Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa. (7.11.2014/918)"

MRL 144 § Aloittamisoikeus

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä."

Liitteenä hakemus ja suunnitelma vesijohdon sijoittamisesta sekä selvitys aloittamisoikeuden käyttötarpeesta.

Kiinteistön omistajille Lapuan Virkiä ry:lle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Lapuan Virkiä ry on saanut selityspyynnön tiedokseen 22.3.2022. Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 4.4.2022. Selitys liitteenä.

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen selityksen johdosta. Vastine on toimitettu 7.4.2022. Vastine liitteenä.

Hakia on jättänyt kustannuksien vaikutuksesta selityksen, mikäli suunniteltua reittiä muutetaan. Laskemat toimitettu 8.4.2022, laskelmat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta päättää, että Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos saa sijoittaa vesijohdon Lapuan kaupungin Liuhtarin kylään tiloille Koskenniemi 3:120 ja Välimaa 3:205 hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta antaa luvan vesijohdon sijoittamiseen ko. tiloille ennen kun yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).



Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

MRA:n 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvät kartat lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

**Perustelut:** Kaupungilla ei ole maata kyseisellä alueella viemärijohton sijoittamiseen. Johdon sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tilojen rajan läheisyydessä.

Tiloille aiotaan sijoittaa vesijohto (PEH225) ja vesijohdon suojaputki (PEH315). Vesijohto korvaa vuonna 1961 rakennetun asbestisementti-vesijohdon. Lapuanjoen alitse tuleva vesijohto on Lappavesi Oy:n toimittaman veden päävesijohto. Jokirannan läheisyyteen sijoitettava paineviemäri ei vaikuta kiinteistönomistajan kiinteistön käyttöön eikä jokirannan läheisyyteen voida osoittaa mahdollisessa alueelle tehtävässä asemakaavassa rakennusoikeutta.

Kiinteistöiltä vesijohto johdetaan Lapuanjoen alitse pohjoiseen. Sijoittamiskohdassa Lapuanjoen syvyys on vähäinen ja paineviemäriin sijoittaminen on mahdollista kaivutyönä. Hakija on toimittanut ympäristölautakunnalle laskelmat paineviemäriin sijoittamisesta hakemuksen mukaiseen kohtaan ja vertailulaskelman kiinteistönomistajan vaatimaan sijoituspaikkaan. Laskelmien perusteella vesijohtoa ei voida kohtuudella edellyttävän sijoittaa kiinteistönomistajan esityksen mukaisesti. Hakija on myös hakenut vesilain mukaista muutoslupaa paineviemäriin sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen kohtaan.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistönomistajan on sallittava Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohdon sijoittaminen omistamalleen alueelle, koska vesijohdon sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ympäristölautakunta katsoo myös, että vesijohdon sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistönomistajalle kohtuutonta haittaa eikä vesijohdon sijoittaminen vaikeuta kaavan laatimista alueelle tai estä alueen muuta rakentamista.

Ympäristölautakunta myöntää Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle aloittamisoikeuden, koska kysessä on vuonna 1961 rakennetun päävesijohdon uusiminen ja vesijohdon rakentaminen on kiireellinen huoltovarmuuden kannalta. Uusi vesijohto sijoitetaan suojaputkeen.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päätä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 19

### Kestävät kunnat -hanke / hankehakemus

LAPDno-2021-9

#### Liitteet

- 1 Kestävät-hankehakemus 1.1.2023-30.4.2024
- 2 Kestävät-hankehakemus 1.1.2023-30.4.2024 / liite 1
- 3 Kestävät-hankehakemus 1.1.2023-30.4.2024 / liite 2

Ympäristöministeriössä oli avoinna kuntien ilmasto- ja kiertotaloushankkeet -avustushaku 14.4.2022 saakka. Avustusta myönnetään hankkeille, jotka tähtäävät kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen sekä luonnonvarojen käytön vähentämiseen ja kestävän käytön edistämiseen. Ympäristöministeriön avustus hankkeen avustuskelpoisista kustannuksista voi olla korkeintaan 70 %, kuitenkin enintään 70 000 euroa per hanke.

Kestävät kunnat toiminnalle on haettu ympäristöministeriön rahoitusta 1.1.2023-30.4.2024 väliseksi ajaksi.

Hankehakemus liitteenä.

#### Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee hankehakemuksen tiedokseen.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## Hallintovalitus

§14, §17, §18

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS JA OHJEET

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

#### VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

#### VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.





---

## VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 €).



---

### **Muutoksenhakukielto**

§13, §15, §16, §19

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (Kuntal 136 §).